

**ПЛЮС**

**ЕКО**

## Торговый комплекс

г. Житомир, ул. М.Бердичевская, 2/7

## Визитка города

**Житомир** — город на северо-западе Украины, расположен на реке Тетерев. Административный центр Житомирской области и Житомирского района .

**Население города** — 268 000 человек.

**Житомир** — крупный транспортный узел Украины.

Житомир находится в 140 км по автодороге и в 165 км по ж/ж дороге от Киева.

Через Житомир проходит дорога международного значения Киев — Чоп.

Также из города начинаются дороги:

Житомир — Могилёв-Подольский (через Винницу),

Житомир — Черновцы (через Хмельницкий),

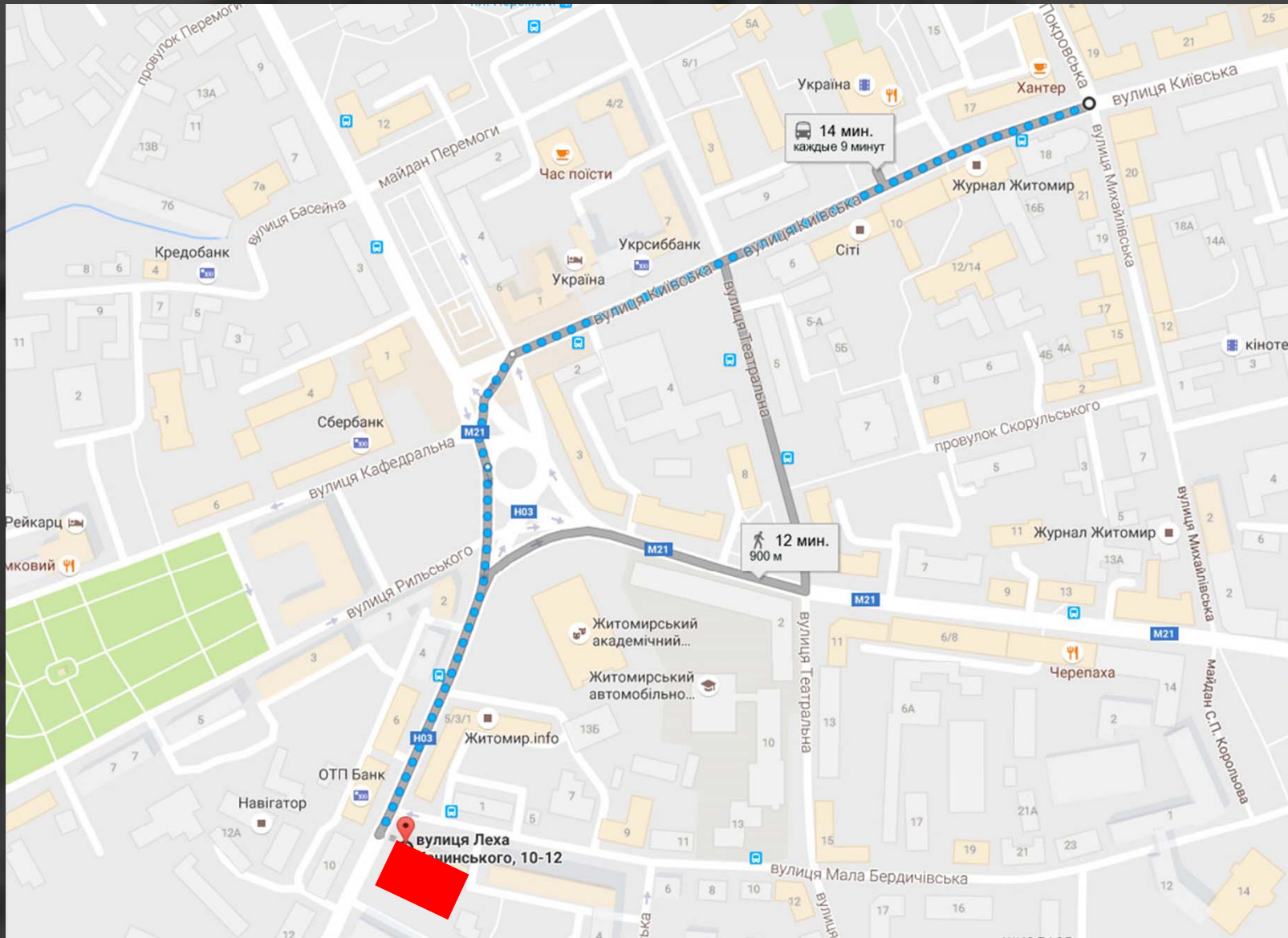
Житомир — Ставище (через Сквир),

Житомир — пункт пропуска через украинско-белорусскую границу «Выступовичи» (через Коростень, на Мозырь и Минск).



герб г. Житомир

# Локалізація об'єкта



Об'єкт

# Фото фасада

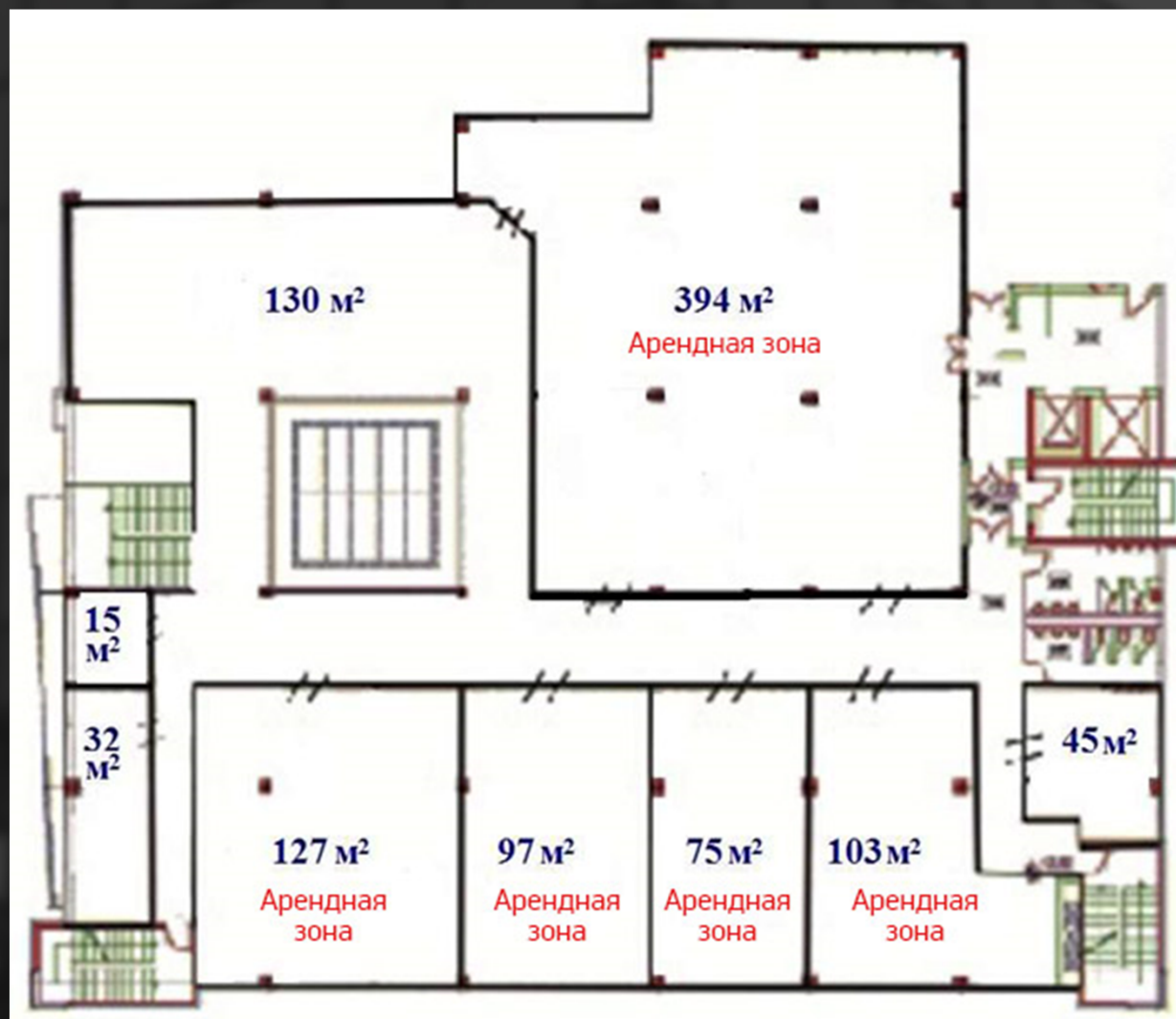


Фасад с улицы Малая Бердичевская



Фасад с улицы Черняховского

## Планировка 2го этажа



# Якорные арендаторы



## Преимущества для арендаторов

- Объект находится в центральной части города.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафики (возле ТЦ расположены узловые остановки общественного транспорта , 10 000 авто/день).
- На 1-м этаже ТК находится продуктовый супермаркет «ЭКО МАРКЕТ» – национальный торговый оператор с высоким трафиком покупателей (4 500 чеков/день).
- В ТЦ есть бесплатный подземный и надземный паркинги.
- Стоимость 1 кв.м. – договорная
- Оплата коммунальных, эксплуатационных услуг – фиксированная.

# Рекламные возможности

## Наружная реклама:

- дорожные указатели
- борды 6х3

## Полиграфия:

- листовки А5

## Внутренняя реклама:

- навигация ТК
- аудиоролики
- клик рамки





## Контакты

### **Сергей Шуляков**

Специалист по недвижимости

Тел. (067) 434-52-44

E-mail: [shulyakov.s@eko.com.ua](mailto:shulyakov.s@eko.com.ua)

### **Павел Поморцев**

начальник службы управления недвижимостью

E-mail: [pomortsev@eko.com.ua](mailto:pomortsev@eko.com.ua)

03056, г. Киев, ул. Полевая, 24

ТОВ «ЭКО»

Служба управления недвижимостью